

Nom de l'annonce

Appartement de 70m² avec balcon de 8m² et vue Tour Eiffel, situé rue de l'Eglise à 600m du métro Commerce

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **780 000€**

Description

Quartier Violet – Commerce – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 70m² avec vue Tour Eiffel, traversant et en très bon état, au 8^{ème} étage avec ascenseur, situé rue de l'Eglise à 600m du métro Commerce. L'appartement se compose d'un séjour de 22m² avec balcon de 8m², d'une cuisine séparée et aménagée de 11.50m², de deux chambres de 11m² et 12.50m², d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 30 000 euros. Les charges, de 271 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 1 666 euros.

Le prix de vente est 780 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 771 100 euros hors honoraires d'agence et 1.15% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚻 1 WC 🌳 chauffage collectif urbain 🏢 8[°] étage sur 14 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 813€ de charges trimestrielles 🏠 1666€ de taxe foncière 🏠 284 lots de copropriété 📅 1973

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr