

**Nom de l'annonce**

Appartement de 69m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, situé rue de Plélo à 170m du métro Boucicaut

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **720 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 69m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé rue de Plélo à 170m du métro Boucicaut et à proximité des commerces et des écoles maternelles François Coppée et Félix Faure. L'appartement se compose d'un séjour-salle à manger-cuisine ouverte aménagée et équipée de 33.50m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, de deux chambres de 9.50m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 185 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 354 euros.

**Le prix de vente est 720 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 711 100 euros hors honoraires d'agence et 1.25% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC ⚡ chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 7 🚗 ascenseur 🗑 cave  
💶 554€ de charges trimestrielles 🏠 1354€ de taxe foncière 🏠 17 lots de copropriété 📅 1930

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr