

**Nom de l'annonce**Appartement de 68m<sup>2</sup>, traversant et en très bon état, situé avenue Raspail**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bagnolet - **399 900€****Description**

Quartier Plateau – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 68m<sup>2</sup>, traversant et en très bon état, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé avenue Raspail. L'appartement se compose d'un séjour de 24.50m<sup>2</sup> avec terrasse de 8m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée de 6.50m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement boxable de 20m<sup>2</sup> est en vente en sus au prix de 15 000 euros. Les charges, de 214 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 2 026 euros.

**Le prix de vente est 399 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 000 euros hors honoraires d'agence et 2.28% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 68m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif gaz 📏 4<sup>e</sup> étage sur 5 🚪 ascenseur 🏡 balcon 📦 parking € 641€ de charges trimestrielles 📄 2026€ de taxe foncière 🏠 78 lots de copropriété 📅 2014

**Bien présenté par****Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr