

**Nom de l'annonce**

Appartement de 65m<sup>2</sup> avec balcons, situé rue de Jouy à 230m du RER C Chaville Vélizy

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Viroflay - **399 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 65m<sup>2</sup>, calme et en très bon état, au 1er étage avec ascenseur, situé rue de Jouy à 230m du RER C Chaville Vélizy et à proximité des commerces. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 31.50m<sup>2</sup> avec balcon de 4m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9.50m<sup>2</sup> et 11.50m<sup>2</sup> avec balcon de 4m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 107 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 458 euros.

**Le prix de vente est 399 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 000 euros hors honoraires d'agence et 2.28% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 65m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚻 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 1<sup>er</sup> étage sur 4 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🚗 parking 💰 319€ de charges trimestrielles 🏠 1458€ de taxe foncière 🏠 32 lots de copropriété 📅 2020

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr