

**Nom de l'annonce**

Appartement de 62.50m<sup>2</sup> avec balcons, situé rue Olivier de Serres à 600m du métro Convention

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **635 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 62.50m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage, dans un immeuble en pierre de taille de 1910, situé rue Olivier de Serres à 600m du métro Convention. L'appartement, lumineux et refait en 2022, se compose d'un séjour de 22m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et aménagée de 6m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de rangements intégrés. Deux caves sont incluses dans la vente. Les charges, de 264 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 842 euros.

**Le prix de vente est 635 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 627 100 euros hors honoraires d'agence et 1.26% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 62m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 5<sup>°</sup> étage sur 6 🏠 balcon 🏠 cave 💰 790€ de charges trimestrielles 🏠 842€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 🏠 1930

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr