

Nom de l'annonce

Appartement 4 pièces de 87m² au 4ème étage avec terrasse exposé sud, avenue Léon Gambetta, immeuble de 2013

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Montrouge - **720 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 87 m² situé dans une résidence de 2013, avenue Léon Gambetta, à 11 minutes à pied du métro Barbara. La résidence est calme et moderne. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour exposé au sud de 23 m² ouvrant sur une terrasse de 15 m², d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre de 14 m² avec salle d'eau attenante, ainsi que de deux autres chambres de 11 m² et 12 m². Il dispose également d'une salle de bains avec Wc et de toilettes séparées. Les équipements de l'appartement comprennent des fenêtres en double vitrage avec des stores électriques et du parquet. Deux places de parking sont disponibles en supplément. Les charges mensuelles s'élèvent à 280 euros et couvrent l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Le prix de vente est 720 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 711 100 euros hors honoraires d'agence et 1.25% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 87m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage collectif gaz 🏢 4^e étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 📏 parking 💰 840€ de charges trimestrielles 🏠 2013

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr