

**Nom de l'annonce**

Appartement 4 pièces de 87m<sup>2</sup> au 4ème étage avec terrasse exposé sud, avenue Léon Gambetta, immeuble de 2013

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Montrouge - **720 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de 2013, avenue Léon Gambetta, à 11 minutes à pied du métro Barbara. La résidence est calme et moderne. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour exposé au sud de 23 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante, ainsi que de deux autres chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>. Il dispose également d'une salle de bains avec Wc et de toilettes séparées. Les équipements de l'appartement comprennent des fenêtres en double vitrage avec des stores électriques et du parquet. Deux places de parking sont disponibles en supplément. Les charges mensuelles s'élèvent à 280 euros et couvrent l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

**Le prix de vente est 720 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 711 100 euros hors honoraires d'agence et 1.25% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 87m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage collectif gaz 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 📏 parking 💰 840€ de charges trimestrielles 🏠 2013

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr