

**Nom de l'annonce**

Appartement de 35m<sup>2</sup>, calme et en très bon état, situé rue du Théâtre à 160m du métro Avenue Emile Zola

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **437 500€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 35m<sup>2</sup>, calme et en très bon état, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé rue du Théâtre à 160m du métro Avenue Emile Zola. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 22.50m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> sur cour et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien dispose de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 235 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 900 euros.

**Le prix de vente est 437 500 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 428 600 euros hors honoraires d'agence et 2.08% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 35m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 705€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 🏠 112 lots de copropriété 🏠 1930

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr