

Nom de l'annonce

Appartement de 35m², calme et lumineux, situé rue du Général Leclerc à proximité de la gare de Bois Colombes

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Bois-Colombes - **218 900€**

Description

Quartier Centre – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 35m², calme et lumineux, au 3^{ème} étage, situé rue du Général Leclerc à proximité de la gare de Bois Colombes. L'appartement se compose d'un séjour de 16.50m², d'une cuisine séparée de 6.50m², d'une chambre de 10m² sur cour, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 111 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 433 euros.

Le prix de vente est 218 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 210 000 euros hors honoraires d'agence et 4.24% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 35m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 3[°] étage sur 5 🏠 cave 📌 331€ de charges trimestrielles 📌 433€ de taxe foncière 🏠 32 lots de copropriété 📅 1935

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr