

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces 98m<sup>2</sup> rue de la Folie Méricourt, à 300m du Canal Saint Martin et à 400m du métro Oberkampf

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **980 000€**

**Description**

Rue de la Folie Méricourt – Equinimo, vous propose en exclusivité à la vente, au sein d'immeuble 1830, cet appartement de 3 pièces de 98m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage, situé rue de la Folie Méricourt, à 300m du Canal Saint Martin et à 400m des métro Oberkampf, République et Parmentier. L'appartement en bon état, se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine ouverte de 13m<sup>2</sup>, d'un séjour lumineux de 38m<sup>2</sup>, d'un dégagement desservant deux chambres de respectivement 12m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec douche, baignoire et WC. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage et de poutres apparentes. Il dispose également d'une grande double cave. Les charges s'élèvent à 330 euros par mois et comprennent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. La taxe foncière 2023 est de 1 359€.

**Le prix de vente est 980 000 euros incluant 2 euros d'honoraires d'agence (soit 979 998 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 98m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 3<sup>°</sup> étage sur 6 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave 💰 326€ de charges trimestrielles 🏠 1359€ de taxe foncière 🏠 1830

**Bien présenté par**

**Damien D**

**Cordonnées de contact**

0624972339 - dduclos@equinimo.fr