

Nom de l'annonce

Un appartement 3 pièces de 92m² avec deux balcons, en étage élevé et sans vis-à-vis, à 350m du métro Jasmin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **960 000€**

Description

Equinimo, avec une commission fixe de 8 900€, vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 92m² (91,55m² Carrez), situé rue Jean de la Fontaine en étage élevé, traversant et sans vis-à-vis. Ce bien, au 7^{ème} étage sur 8 avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur un balcon de 8m², d'une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, de 2 chambres (l'une d'entre elles a été ouverte sur le séjour) avec accès à un deuxième balcon de 4m² exposé Sud-Est, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement dispose de nombreux rangements intégrés et d'une cave au sous-sol. Un box de 12.5m² est disponible en sus. Les charges de 423 euros par mois incluent notamment un gardien, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La station de métro la plus proche est Jasmin à 350m. [...]

Le prix de vente est 960 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 951 100 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 92m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 7^e étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 1270€ de charges trimestrielles 🏠 1538€ de taxe foncière 🏠 38 lots de copropriété 🏠 1964

Bien présenté par

Damien D

Cordonnées de contact

0624972339 - dduclos@equinimo.fr