

Nom de l'annonce

Appartement 3 pièces de 77m² avec balcon 9m², terrasse de 5m², lumineux, calme, rue Robert Desnos à proximité de la future station de métro Place Carnot ligne 11

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Romainville - **380 000€**

Description

Equinimo, avec une commission fixe de 8 900€, vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 77m², calme et lumineux, situé rue Robert Desnos, à proximité de la future station de métro Place Carnot ligne 11, et au pied des commerces. Ce bien, au 4^{ème} étage d'une résidence de 2019 bien entretenue, sécurisée et calme, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine de 36,77m² donnant sur un balcon de 9m² exposé au sud, de 2 chambres de 11m² et 10m² avec accès à une terrasse de 5m² orientée sud, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est entièrement équipé de double vitrage, de volets roulants électriques, de parquet massif et bénéficie de rangements intégrés. Le prix de vente inclut 2 caves. Les charges de 230 euros par mois incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est [...]

Le prix de vente est 380 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 371 100 euros hors honoraires d'agence et 2.4% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 77m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif électrique 📏 4^e étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🗳 cave 🅐 parking 💰 690€ de charges trimestrielles 🏠 1896€ de taxe foncière 📅 2019

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr