

Nom de l'annonce

Appartement de 3 pièces de 70m², au dernier étage et en très bon état général, situé rue des Gravilliers

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-03 - **849 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement, au calme et lumineux (triple exposition), de 3 pièces de 63m² loi Carrez (79m² au sol), rue des Gravilliers à 200m du métro Arts et Métiers. Ce bien en très bon état général, au 4^{ème} et dernier étage, se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 40m², de 2 chambres de 20m² et 13m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement dispose notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de rangements intégrés. Les charges de 170 euros par mois comprennent notamment l'eau et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 751 euros.

Le prix de vente est 849 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 841 100 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 79m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4[°] étage sur 4 🏠 3.00m sous plafond 🏠 510€ de charges trimestrielles 🏠 751€ de taxe foncière 🏠 1780

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr