

**Nom de l'annonce**

Appartement de 3 pièces de 69m<sup>2</sup>, en parfait état, avec une terrasse et un jardin de 70m<sup>2</sup>, situé rue Claude Liard

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Garches - **538 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 69m<sup>2</sup>, en très bon état général et au calme avec une terrasse et un jardin de 70m<sup>2</sup>, situé rue Claude Liard, dans le centre ville de Garches dans un immeuble de 2005. Ce bien, traversant, en Rez-de-jardin, se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Deux places de parking en sous-sol sont proposées en supplément. Les charges de 178 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1419 euros.

**Le prix de vente est 538 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 530 000 euros hors honoraires d'agence et 1.68% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 2 étages 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 parking 🏠 533€ de charges trimestrielles 🏠 1419€ de taxe foncière 🏠 2005

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)