

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup> avec 2 balcons en dernier étage, lumineux, calme, rue Lucie Aubrac à 3 min du Tram

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Colombes - **329 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900€, vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> calme et lumineux, situé rue Lucie Aubrac à 3 min du Tram (5 stations de la Défense). Le bien au 6ème et dernier étage d'une résidence de 2014 bien entretenue, sécurisée et calme, se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine 29 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 11 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon de 5 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé avec espace buanderie. L'appartement est entièrement équipé de double vitrage, de parquet massif, et bénéficie de rangements intégrés. Une place de parking en sous-sol est disponible en supplément. Les charges sont de 525 euros par trimestre incluent l'entretien des parties commune, l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

**Le prix de vente est 329 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 320 100 euros hors honoraires d'agence et 2.78% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 65m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif électrique 🏢 6° étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🅇 parking 💰 525€ de charges trimestrielles 📅 2014

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr