

Nom de l'annonceAppartement 3 pièces de 64m² à 130m du tram Parc André Malraux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Châtillon - **359 900€****Description**

Équinimo, une agence immobilière avec des frais fixes de 7 900 €, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces d'une surface de 64m², situé en rez-de-jardin avec terrasse, à seulement 130 mètres de l'arrêt de tram Parc André Malraux, dans un immeuble construit en 1999. Ce bien, en excellent état, et lumineux. Il est situé en rez-de-jardin avec une terrasse exposée à l'ouest et se compose d'un séjour de 21m² avec une cuisine semi-ouverte refais en 2021, équipée et aménagée, d'une salle de bains, de deux chambres de 10m² exposées à l'est, chacune équipée de placards, ainsi que d'un WC séparé. L'appartement est doté de parquet, de fenêtres en double vitrage et une place de parking complète ce bien. Les charges s'élèvent à 365 € par trimestre et comprennent notamment les frais liés à l'eau froide, à l'ascenseur et à l'entretien des parties communes. Le ravalement de [...]

Le prix de vente est 359 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 352 000 euros hors honoraires d'agence et 2.24% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 🏠 balcon 🏠 parking € 365€ de charges trimestrielles 🏠 1632€ de taxe foncière

Bien présenté par**Timothée R****Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr