

Nom de l'annonce

Appartement 3 pièces, 55m², avec balcon, à 130m du T3a (Alexandra David-Néel)

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **545 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 55m², boulevard Soult. Situé à 130m du T3a (Arrêt Alexandra David-Néel), et à 10 min de la ligne 6 (Arrêt Picpus). Ce bien, en très bon état, au 7ème et avant dernier étage avec ascenseur se compose d'un séjour de 19m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et WC séparé. L'appartement dispose notamment de parquet massif, de double vitrage et de nombreux rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Les charges de 140€ par mois comprennent notamment l'eau froide, ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 879€.

Le prix de vente est 545 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 537 100 euros hors honoraires d'agence et 1.47% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 7^e étage sur 8 🚗 ascenseur 🏡 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 418€ de charges trimestrielles 🏠 879€ de taxe foncière 🏠 24 lots de copropriété 📅 1993

Bien présenté par

Enzo B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - ebartoloni@equinimo.fr