

**Nom de l'annonce**

Appartement 3 pièces à 15 min de Paris Saint-Lazare et La Défense

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Colombes - **399 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement lumineux et en parfait état de 3 pièces, situé dans le quartier très recherché de la Petite Garenne à Colombes, à proximité de toutes commodités : 2 minutes à pied de la gare de La Garenne-Colombes (14 min de Paris Saint-Lazare), 4 minutes à pied de l'arrêt Charlebourg du T2 (10 min de La Défense) et des commerces de La Garenne-Colombes. Situé dans un immeuble de 2005, bien entretenu et sécurisé, ce bien de 70 m<sup>2</sup> au sol (68,39 m<sup>2</sup> Loi Carrez) se trouve au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose comme suit : un séjour, une cuisine ouverte et équipée, deux chambres, une salle de bain et un WC. L'appartement bénéficie d'un chauffage connecté et de stores électriques. Une cave complète ce bien. Une place de parking en sous-sol équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique en sus [...]

**Le prix de vente est 399 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 390 100 euros hors honoraires d'agence et 2.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 70m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚻 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5° étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 parking 🏠 529€ de charges trimestrielles 🏠 1467€ de taxe foncière 🏠 2005

**Bien présenté par****Enzo B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [ebartoloni@equinimo.fr](mailto:ebartoloni@equinimo.fr)