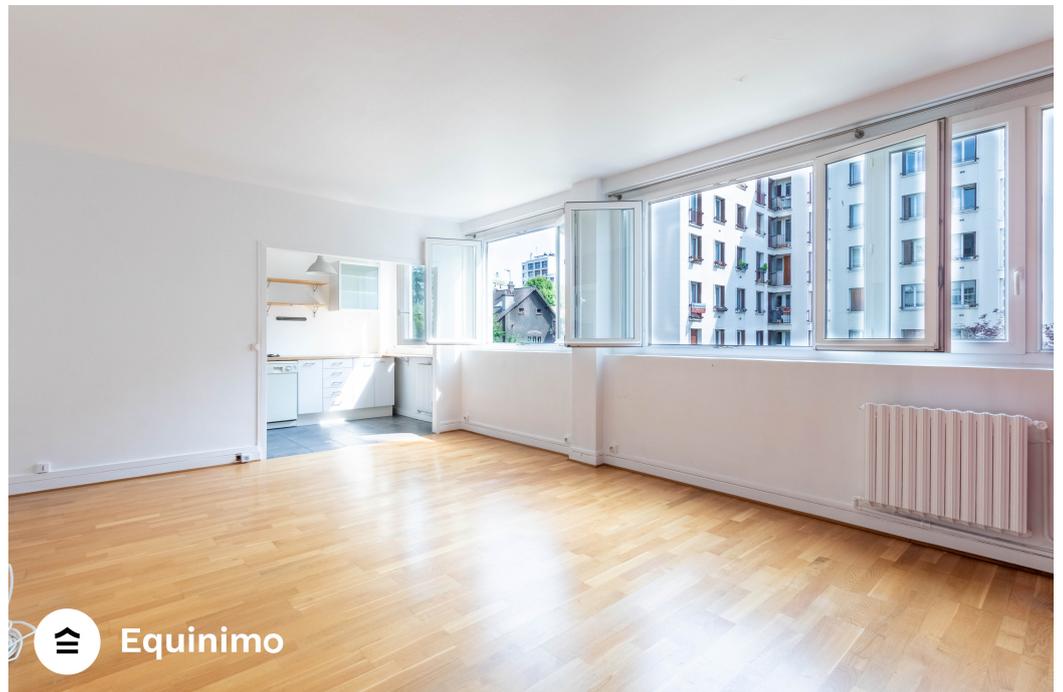


Nom de l'annonce

Appartement 2 pièces de 57m² au 2ème étage, Avenue Léon Gambetta à 900m du métro Barbara

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Montrouge - **387 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente dans une résidence de 1970, cet appartement de 2 pièces de 57m², situé à 900m du métro Barbara (Ligne 4), Avenue Léon Gambetta à proximité des commerces, à 10min du centre commercial la vache noir et à 10min du centre ville. Dans une résidence verdoyante, calme avec gardien, cet appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour exposée sud de 23m², d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une chambre de 15m² exposée sud avec rangement, d'une salle de bains, et de WC séparés. L'appartement est entièrement équipé de doubles vitrages et de parquet . Il dispose par ailleurs d'une cave. Les charges sont de 198 euros par mois et incluent l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide ,l'eau chaude et le chauffage. La taxe foncière est de 724 euros.

Le prix de vente est 387 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 380 000 euros hors honoraires d'agence et 2.08% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 58m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage collectif gaz 🏢 2° étage sur 4 📏 2.60m sous plafond 🗑 cave
© 594€ de charges trimestrielles 🏠 724€ de taxe foncière 📅 1970

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr