

Nom de l'annonce

Appartement 2 pièces de 30 m² rénové intégralement en 2024, lumineux, au 1er étage, situé rue Perronet à 9 min à pied de la station Les Sablons (Ligne 1)

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Neuilly-sur-Seine - **438 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 30,52 m², rénové intégralement en 2024, situé rue Perronet à 9 min à pied de la station Les Sablons (Ligne 1) dans un immeuble des années 90. Ce bien, au 1er étage, se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud-Est, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Aucun travaux n'est à prévoir dans l'appartement, celui-ci ayant été entièrement rénové en 2024. Le bien dispose notamment de parquet, de moulures, de fenêtres en double vitrage, de placards intégrés et d'une cave. Les charges, de 166 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et Gaz. Taxe foncières 270 euros. Les commerces et écoles sont à proximité immédiate.

Le prix de vente est 438 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 430 000 euros hors honoraires d'agence et 2.07% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 30m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 4 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 🏠 500€ de charges trimestrielles 🏠 2313€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr