

Nom de l'annonce

Appartement 2 pièces au 2ème étage de 40m², traversant, lumineux et calme situé rue de la Tour à 3min à pied du métro rue de la Pompe (Ligne 9).

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **550 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900€, vous propose à la vente ce deux pièces de 40 m² au 2^o étage sans ascenseur, situé rue de la Tour, à 100 m du métro Rue de la Pompe (ligne 9). Cet appartement lumineux, traversant et refait à neuf récemment, se compose d'un séjour de 15 m², d'une suite parentale de 10,45 m² donnant sur cour avec sa salle de bains, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de double vitrage. Les charges, de 125 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude individuelle au gaz. Les parties communes ont été refaites en 2022 et aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Une cave complète ce bien. La taxe foncière est de 804 euros.

Le prix de vente est 550 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 541 100 euros hors honoraires d'agence et 1.64% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 2^e étage sur 4 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 375€ de charges trimestrielles 🏠 804€ de taxe foncière

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr