

**Nom de l'annonce**3 pièces 64m<sup>2</sup>, traversant, lumineux et calme, situé avenue des États-Unis**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Versailles - **325 000€****Description**

Quartier Montreuil – Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros vous propose à la vente cet appartement lumineux de 64m<sup>2</sup> en très bon état, situé avenue des États-Unis dans une copropriété bien entretenue à 350m de la gare de Versailles Montreuil et 15min à pieds de la place du marché. Ce bien au 2<sup>ème</sup> étage se compose: d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux sans vis-à-vis avec cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie également de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Possibilité de parking dans la résidence. Les charges de copropriété sont de 150 euros par mois environ et incluent notamment le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1135 euros.

**Le prix de vente est 325 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 317 100 euros hors honoraires d'agence et 2.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2<sup>e</sup> étage 🏠 cave 🏠 1135€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)