

Nom de l'annonce

2 pièces, traversant, lumineux, orienté Sud-Ouest, calme, 4e étage, immeuble ravalé, 450m métro Jules Joffrin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **390 000€**

Description

Jules Joffrin – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement traversant et lumineux de deux pièces au 4e étage d'un immeuble ravalé de 1900 à 450m du métro Jules Joffrin dans une rue calme. Ce bien de 37,41m² carrez se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour de 16m² bénéficiant d'un bow window remplacé au printemps 2024, d'une chambre de 11m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement dispose de fenêtres en triple vitrages installées lors du ravalement, de parquet d'époque et de moulures. La chambre et le séjour sont orientés Sud-Ouest. L'appartement dispose d'une cave saine. L'immeuble en parfait état, compte 6 étages et 14 copropriétaires. Les charges, de 135 par mois, incluent notamment L'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière 2023 est de 528 euros.

Le prix de vente est 390 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 381 100 euros hors honoraires d'agence et 2.34% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 37m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 4° étage sur 6 📏 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 410€ de charges trimestrielles 🏠 528€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Damien D

Cordonnées de contact

0624972339 - dduclos@equinimo.fr