

**Nom de l'annonce**

2 pièces 50m<sup>2</sup> traversant, double balcon sans vis à vis, 2ème étage, parking, 150m du métro Marcel Sembat

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **399 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 50m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble semi récent, situé boulevard Jean Jaurès à 150m du métro Marcel Sembat. L'appartement, en bon état, se compose d'un séjour de 20m<sup>2</sup> exposé au Sud-Ouest sans vis à vis, ouvrant sur un balcon de 5m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> avec accès à un second balcon de 5m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et aménagée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage. Une cave en sous-sol est vendus avec ce bien. Un box est proposé en supplément. Les charges sont 229 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 815 euros.

**Le prix de vente est 399 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 390 100 euros hors honoraires d'agence et 2.28% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 897€ de charges trimestrielles 🏠 815€ de taxe foncière 🏠 1977

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr